

建物種別 マンション		
ブリリアントヨス		
0213号室	地上2階部分	3LDK

◆東京メトロ有楽町線「豊洲」駅 徒歩6分！
 ◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し1ヶ月
 ◆インターネット利用料無料(テンフィートライト)
 ◆オートロック◆シャワー機能付トイレ◆エアコン4基◆浴室暖房乾燥機



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日 2024年11月下旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 不可

電子契約可
 ペット不可
 楽器不可
 事務所利用不可
 自転車置場(無料)
 宅配BOX
 オートロック
 防犯カメラ

システムキッチン(3 ロココロ)
 壁掛けエアコン4台
 浴室暖房乾燥機
 ネット使用料不要
 ファミリー向け
 TVモニター付インターホン

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	210,000 円	共益費	16,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 2ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都江東区豊洲4-11-25
交通	東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩6分 ゆりかもめ 豊洲駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 70.71㎡ (21.38坪)
築年月	2002年09月
戸数	総戸数 117戸 賃貸戸数 117戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンスシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(日勤)、敷地内駐車場
	<専有設備> デッドロック、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3 ロココロ)、バストイレ別、シューズボックス、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場、ガス給湯

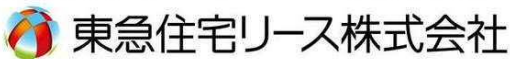
コメント 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1か月積み増し・退去時クリーニング特約負担有・口座振替利用時手数料借主負担・入居時カギ交換借主負担・ペット不可、楽器不可、事務所不可・携帯電話等の電波受信状況は実際に現地でご確認ください

回線	CATV対応可、インターネット対応可	
初期費用	損害保険料 15,980 円	鍵交換代 33,000 円

ランニング費用	
他一時金	

「電子契約」対応可能

国土交通大臣(2)第8740号 〒105-0022 東京都港区海岸1-2-20 汐留ビルディング6階



物件番号 TRLG681

(一社)不動産流通経営協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 (公財)日本賃貸住宅管理協会会員

http://tokyu-housing-lease.co.jp

TEL050-3177-4359

FAX03-6890-4659

内覧をご希望の場合はご連絡ください！

手数料	取引形態	貸主	
	お客様の負担割合	貸主	借主
	仲介業者の手数料配分	0%	100%
	お客様の負担割合	0%	100%

情報公開日: 2024年11月20日