

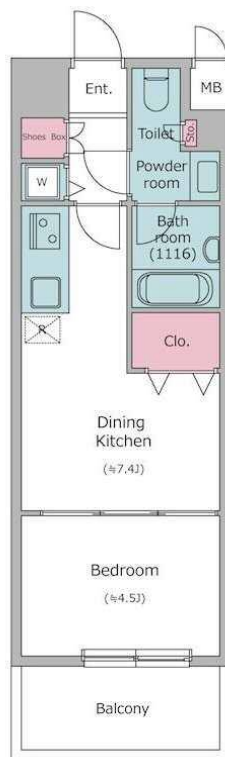
## 敷金・礼金0ヶ月（敷0は個人契約に限る）！2024

オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	140,000円		
共益費等	10,000円	間取り	1DK
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	無 -	保証金	-
建物名	レジディア上野池之端		
物件種別	マンション	号室	804号室
建物所在地	東京都台東区池之端2丁目1-43		
交通	東京メトロ千代田線 根津 徒歩6分 山手線上野 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 8階		
専有面積	30.25㎡	向き	北
築年月	2004年3月	契約期間	2年
入居時期	2024年10月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 19,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター、宅配BOX、システムキッチン、ガスコンロ設置済、バス・トイレ別、追い焚き風呂、浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 22,000円 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2024年9月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※敷0は個人限定※保証会社利用必須【IRS:初回保証料40%・月額手数料1,000円・年間保証料10,000円】【オコフレントインシュア:初回保証料50%・継続保証委託料10,000円/年】※エボス相談可※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可※主な施工内容【キッチン・洗面台・浴室・建具・フローリング】		

情報更新日 2024年9月13日

No.AAA000002002

国土交通大臣(4)第7121号

一般社団法人不動産流通経営協会 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 会員 公正取引協議会加盟事業者



伊藤忠アーバンコミュニティ

## 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

東京都中央区日本橋大伝馬町1-4

TEL:0120-570-722

URL: https://on.la/gZVji6d E-mail: leasing-ml@itc-uc.co.jp

10/20 ALL OK 秋元

## AD 1

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%